

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio													
Piano di valorizzazione degli immobili STRUMENTALI alla data del 31/12/2018													
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Consistenza immobile	Superficie catastale	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione	
	RESIDENZA ACERO	Via Bonora 30 - Camposampiero	17	2117 - 2492	20 10 9	9683 m3	3770 m2	Ospitalità - anziani auto e non auto	-	€ 3.639.289,03		nessuno	
	RESIDENZA BETULLA		17	2492	15 16	5991 m3	2479 m2	Ospitalità anziani non auto URT e uffici amministrazione	-	€ 2.170.660,02		nessuno	
	SERVIZIO FUNEBRE							Servizio funebre	-	€ 200.795,51		nessuno	
	RESIDENZA CILIEGIO		17	2117 2492	21 22 21 23 22	10605 m3	4050 m2	Ospitalità anziani non auto - RSA - stati vegetativi	-	€ 1.814.058,68	Costo di costruzione originario, più gli investimenti e gli adeguamenti	nessuno	
	SERVIZIO HALL		17	2117 2492	19 24	2212 m3	532 m2	Servizi generali	-	€ 468.565,42		nessuno	
	RESIDENZA MIMOSA 1-2 e CENTRO DIURNO		17	2492	19 20	10091 m3	3554 m2	Ospitalità non auto - SAPA centro diurno	-	€ 3.478.314,48		nessuno	
	SPOGLIATOI PER IL PERSONALE (MIMOSA)		17					Servizi generali	-	€ 237.075,70		nessuno	
	RESEDENZA HOSPICE		17	2492	17 18	3437 m3	1318 m2	Centro cure palliative	-	€ 1.559.863,53		nessuno	
	PIASTRA SERVIZI + ex lavand - CUCINA - CABINA ELETTRICA e locali accessori		17	2492	11 12 13	2616 m3	782 m2	Fabbricato servizi generali	-	€ 1.075.372,89		nessuno	
	NUOVI MAGAZZINI - LAVANDERIA	17	2492	14	1550 m3	415 m2	Fabbricato servizi generali	-	€ 912.933,75		nessuno		
TOTALE													
Piano di valorizzazione degli immobili TERRENI STRUMENTALI alla data del 31/12/2018													
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Consistenza immobile	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione	
	Terreno di pertinenza degli edifici istituzionali, compreso quello ove è stata realizzata la centrale per i gas medicali	Via Bonora 30 - Camposampiero	17	FG 17-B Mapp. 2448-2453-2451-2449-1950-1951-1962			4.093,00	Area di pertinenza degli edifici in parte destinata a parcheggio	-	€ 235.841,21	Atto di compravendita Rep. 75513 Nobile Paone del 9/07/2008 reg pd il 14/07/2008 dca 54 del 4/04/2008 + spese accessorie	nessuno	
	Terreno sottostante agli edifici determinato come da previsione OIC	Via Bonora 30 - Camposampiero	17	Mapp. 1950-1951+1962+2448+2449-2451+2453+2117+2131			25.497,00	Superfici catastali complessivi di proprietà del Centro Servizi	-	€ 2.011.213,76	Il valore complessivo deriva dal valore terreno pari al 20% del costo di costruzione originario	nessuno	
TOTALE													
Piano di valorizzazione degli immobili TERRENI NON STRUMENTALI alla data del 31/12/2018													
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Consistenza immobile	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione	
	Terreno agricolo	Via Lungargine, Muson dei sassi Campodarsego (PD)	5	151			11,94	Seminato arboreo - gestito da terzi	-	€ 563,63	reddito dominicale x 25% x 135 = rivalutazione IMU		
	Terreno agricolo		5	153			11	Seminato arboreo - gestito da terzi	-	€ 519,75	reddito dominicale x 25% x 135 = rivalutazione IMU		
	Terreno agricolo		5	147			134,40	Seminato arboreo - gestito da terzi	-	€ 15.371,44	reddito dominicale x 25% x 135 = rivalutazione IMU		
	Terreno agricolo		5	149			11,35	Seminato arboreo - gestito da terzi	-	€ 536,63	reddito dominicale x 25% x 135 = rivalutazione IMU		
TOTALE													
										€	16.991,45	€	250,00