CENTRO SERVIZI PER ANZIANI "ANNA MORETTI BONORA"

Via Bonora, 30 – 35012 Camposampiero (Pd) – Cod. Fisc. 80009070287 – P. IVA 00983620287

**Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti
al Bilancio dell'Esercizio chiuso al 31/12/2021**

Si precisa che alla luce delle vigenti restrizioni previste dalle norme in materia di contenimento della diffusione del virus COVID 19, la presente relazione del Collegio consegue a precedenti confronti tra i componenti del medesimo e la Direzione anche a mezzo di video conferenze.

Pregiatissimi componenti del Consiglio di Amministrazione del Centro Servizi per Anziani "A. Moretti Bonora", a completamento degli adempimenti istituzionali e professionali relativi all'esercizio 2021 previsti in capo all'organo di revisione contabile dell'Ente, abbiamo esaminato il Bilancio consuntivo chiuso alla data del 31/12/2021, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dalla Relazione accompagnatrice del Presidente.

L'operato del Collegio si è svolto nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di Contabilità del Centro Servizi approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 28/01/2014, nonché in conformità alle previsioni normative previste dall'art. 8 della Legge Regionale n. 43 del 23/11/2012 e dalla D.G.R. n. 780 del 21/05/2013. Inoltre, sono state applicate le previsioni contenute nei commi 11, 12, 13 e 14 di cui all'art. 56 della L.R. n. 30 del 30/12/2016, abrogative dell'art. 2 della L.R. n. 45 del 01/09/1993 (*Norme di razionalizzazione e aggiornamento sulle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza e modifica di leggi regionali*) recepite nel Regolamento interno dell'Ente che disciplina l'attività del Collegio dei Revisori dei Conti, giusta DCA n. 39 del 23/08/2018. Il Collegio, in particolare:

- ha svolto la revisione legale del Bilancio d'Esercizio del Centro Servizi chiuso alla data del 31 dicembre 2021 sulla base della correlata documentazione contabile trasmessa al Collegio dal Direttore Generale nei termini previsti dalla vigente normativa. Si precisa che la responsabilità sui contenuti che lo costituiscono, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete agli Amministratori dell'Ente. È responsabilità del Collegio esprimere giudizio professionale basato sulla revisione legale del medesimo;
- ha vigilato con la Direzione del Centro Servizi in merito alla regolarità contabile e finanziaria della gestione dell'Ente, verificando anche la corretta esecuzione degli adempimenti normativi di carattere fiscale e previdenziale nel corso dell'anno;
- ha espresso degli indirizzi al fine di favorire una miglior efficienza, produttività ed economicità sulla gestione dell'Ente.

Il Bilancio Consuntivo al 31/12/2021 presenta un risultato economico corrispondente ad una perdita di € 263.054,52.= (rispetto ad un bilancio previsionale in pareggio) interamente sterilizzabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della DGR n. 780/13. L'importo degli ammortamenti riferibili alle immobilizzazioni acquisite *ante* 01/01/2014 corrisponde ad € 266.330,55.=. Pertanto, il risultato al netto della quota sterilizzata è pari ad € 3.276,03.= Alla determinazione di tale risultato negativo hanno influito in maniera prevalente le cause legate all'emergenza pandemica che, alla stregua pari di quanto avvenuto nel corso del 2020, hanno fortemente condizionato anche la gestione dell'esercizio 2021. L'occupazione media relativa al 2021 è stata pari a 227,43 posti letto, con un lieve miglioramento rispetto al 2020 (in cui la media registrata corrispose a 225,54) ma inferiore alla previsione 2021 (253 posti letto) di circa un 10%. Tutto questo ha comportato minori ricavi per rette (quote alberghiere e quote sanitarie) pari a € 969.177,02.= (rispetto a - € 1.150.098,05 riferiti al 2020). Parallelamente, sul fronte dei costi d'esercizio, hanno inciso fattori derivanti da causa di forza maggiore quali la gestione di tutte le misure attuative dei piani di sanità pubblica succedutesi nel corso dei vari periodi, le spese di sanificazione, nonché il maggior carico assistenziale resosi necessario in particolare nei riguardi degli Ospiti risultati positivi nel corso dell'anno. I contributi a fondo perduto erogati dalla Regione Veneto a fronte delle criticità emerse durante l'esercizio 2021 ammontano ad € 205.992,96.= (pari al 2,1% del fatturato).

Si riportano di seguito lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico di chiusura dell'esercizio alla data del 31/12/2021 secondo gli schemi di cui agli Allegati A6 ed A7 della D.G.R. n. 780/2013.

Stato patrimoniale esercizio 2021	31.12.2021	31.12.2020
ATTIVO		
A) Quote associative ancora da versare	€ -	€ -
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di ricerca, sviluppo	€ -	€ -
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	€ 433,10	€ 1.037,00
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ -	€ -
4) Altre immobilizzazioni immateriali	€ -	€ -
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€ 433,10	€ 1.037,00
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni	€ 2.264.046,42	€ 2.264.046,42
a) Terreni strumentali	€ 2.247.054,97	€ 2.247.054,97
b) Terreni non strumentali	€ 16.991,45	€ 16.991,45
2) Fabbricati	€ 8.094.366,06	€ 8.544.584,82
a) Fabbricati strumentali	€ 8.094.366,06	€ 8.544.584,82
b) Fabbricati non strumentali	€ -	€ -
3) Impianti e macchinari	€ 644.442,79	€ 590.447,54
4) Attrezzature	€ 110.248,13	€ 116.023,34
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	€ -	€ -
6) Altri beni	€ 275.988,86	€ 310.113,70
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ 11.389.092,26	€ 11.825.215,82
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate/collegate	€ -	€ -
b) Altre imprese	€ -	€ -
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate/collegate	€ -	€ -
b) Verso altri	€ -	€ -
3) Altri titoli	€ -	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	€ -	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 11.389.525,36	€ 11.826.252,82
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	€ 106.942,34	€ 86.736,88
2) Acconti	€ 37,00	€ -
TOTALE RIMANENZE	€ 106.979,34	€ 86.736,88
<i>I-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	€ -	€ -
<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti/clienti	€ 1.102.425,74	€ 1.177.806,10
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 1.102.425,74	€ 1.177.806,10
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
2) Verso Enti Pubblici	€ 356.974,00	€ 524.909,92
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 356.974,00	€ 524.909,92
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
3) Verso imprese controllate/collegate	€ -	€ -
4) Crediti tributari	€ -	€ -
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
5) Crediti per imposte anticipate	€ -	€ -
6) Crediti Vs. altri	€ 1.529,76	€ 862,93
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 1.529,76	€ 862,93
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
TOTALE CREDITI	€ 1.460.929,50	€ 1.703.578,95
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni	€ -	€ -
2) Altri titoli	€ -	€ -
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	€ -	€ -
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	€ 238.361,46	€ 39.857,61
2) Assegni	€ -	€ -
3) Denaro e valori in cassa	€ 7.324,36	€ 13.447,68
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	€ 245.685,82	€ 53.305,29
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 1.813.594,66	€ 1.843.621,12
D) Ratei e risconti		
1) Ratei attivi	€ 157.338,02	€ 7.843,35
2) Risconti attivi	€ 29.037,15	€ 25.805,31
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	€ 186.375,17	€ 33.648,66
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	€ 13.389.495,19	€ 13.703.522,60

PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I) Patrimonio netto	€ 3.163.893,65	€ 3.163.893,65
II) Riserve di capitale	€ -	€ -
III) Riserve di utili	€ -	€ -
IV) Altre riserve (distintamente indicate)	€ 62.760,16	€ 62.760,16
V) Utili (Perdite) portati a nuovo	-€ 755.846,12	-€ 249.856,50
VI) Utile (Perdita) dell'esercizio	-€ 263.054,52	-€ 505.989,62
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 2.207.753,17	€ 2.470.807,69
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi per imposte anche differite	€ -	€ -
2) Altri fondi	€ 156.509,11	€ 156.509,11
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	€ 156.509,11	€ 156.509,11
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ -	€ -
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Debiti verso banche	€ 4.515.342,24	€ 4.066.020,63
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 1.712.751,16	€ 1.712.751,16
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 2.802.591,08	€ 2.353.269,47
2) Debiti verso enti pubblici	€ 569.500,00	€ 712.000,00
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 142.500,00	€ 142.500,00
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 427.000,00	€ 569.500,00
3) Debiti verso altri finanziatori	€ -	€ -
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
4) Debiti verso imprese controllate/collegate	€ -	€ -
5) Acconti	€ 6.284,00	€ -
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 6.284,00	€ -
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
6) Debiti verso fornitori	€ 1.167.886,57	€ 1.373.472,49
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 1.167.886,57	€ 1.373.472,49
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
7) Debiti tributari	€ 108.788,25	€ 89.247,53
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 108.788,25	€ 89.247,53
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	€ 167.046,68	€ 170.950,64
9) Altri debiti	€ 616.220,62	€ 575.274,64
a) esigibili entro l'esercizio successivo	€ 366.220,62	€ 325.274,64
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 250.000,00	€ 250.000,00
TOTALE DEBITI	€ 7.151.068,36	€ 6.986.965,93
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	€ 159.693,25	€ 174.691,68
2) Risconti passivi	€ 3.714.471,30	€ 3.914.548,19
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	€ 3.874.164,55	€ 4.089.239,87
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	€ 13.389.495,19	€ 13.703.522,60

Conto Economico esercizio 2021	Esercizio 2021	Esercizio 2020
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	€ 9.799.673,78	€ 9.683.537,11
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	€ -	€ -
3) Contributi in conto esercizio	€ 207.972,96	€ 169.204,99
4) Contributi in conto capitale	€ 200.230,57	€ 208.916,46
5) Altri ricavi e proventi	€ 735.974,94	€ 707.405,42
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 10.943.852,25	€ 10.769.063,98
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 280.053,79	€ 392.106,84
7) Costi per servizi	€ 5.846.136,32	€ 5.810.089,34
8) Costi per godimento beni di terzi	€ 51.518,84	€ 53.584,58
9) Costi del personale	€ 4.251.448,38	€ 4.262.577,28
a) Salari e stipendi	€ 3.156.957,17	€ 3.155.730,78
b) Oneri sociali	€ 778.123,82	€ 790.267,02
c) Trattamento di fine rapporto	€ 75.731,61	€ 78.605,84
d) IRAP metodo retributivo	€ 240.586,85	€ 237.871,00
e) Altri costi	€ 48,93	€ 102,64
10) Ammortamenti e svalutazioni	€ 690.040,65	€ 664.943,41
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	€ 603,90	€ 2.127,68
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	€ 679.436,75	€ 652.815,73
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ -	€ -
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	€ 10.000,00	€ 10.000,00
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-€ 20.205,46	-€ 10.226,46
12) Accantonamenti per rischi	€ -	€ -
13) Accantonamenti diversi	€ -	€ -
14) Oneri diversi di gestione	€ 24.680,87	€ 25.528,95
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 11.123.673,39	€ 11.198.603,94
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	-€ 179.821,14	-€ 429.539,96
15) Proventi da partecipazione	€ -	€ -
16) Proventi finanziari	€ -	€ -
17) Interessi e altri oneri finanziari	€ 76.696,94	€ 72.093,89
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	-€ 76.696,94	-€ 72.093,89
18) Rivalutazioni	€ -	€ -
19) Svalutazioni	€ -	€ -
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	€ -	€ -
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-€ 256.518,08	-€ 501.633,85
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	€ 6.536,44	€ 4.355,77
21) Utile (perdita) di esercizio	-€ 263.054,52	-€ 505.989,62
Utilizzo utili art.8, comma 6, LR 43/2012	€ -	€ -
Ammortamenti sterilizzati art.21 Dgr 780/13, al netto contributi in c/impianti	€ 266.330,55	€ 266.824,92
Pareggio di bilancio	€ 3.276,03	-€ 239.164,70

A seguito delle verifiche effettuate sul Bilancio consuntivo il Collegio può affermare, inoltre, che:

- le poste di Bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una graduale ripresa dell'attività dell'Ente a partire dal 2021;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di Bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in Bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;

- nella redazione del Bilancio sono stati seguiti gli indirizzi espressi dalla D.G.R. 780 del 21/05/2013;
- nella nota integrativa sono state fornite le informazioni richieste dall'art. 2435 bis del Codice civile, in quanto trattasi di Bilancio in forma abbreviata, corrispondendo le medesime alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
- la relazione del Presidente del Centro Servizi risulta adeguata a fornire un'esauritiva rappresentazione della gestione che ha caratterizzato l'esercizio 2021 e delle prospettive future dell'Ente.

La revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'Esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Ente e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza, della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Il Collegio ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole ed adeguata base per l'espressione del proprio giudizio professionale.

A giudizio del Collegio pertanto, il sopra esposto Bilancio d'Esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. E' stato formulato con chiarezza e rappresenta in modo veritiero, corretto e preciso la situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato economico dell'Ente riferito all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Il Collegio, quindi, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio consuntivo del Centro Servizi per Anziani "A. Moretti Bonora" chiuso al 31 dicembre 2021 nei contenuti e nei valori esposti nella presente relazione. Prende altresì atto che l'Amministrazione sta perseguendo apposite misure e strategie al fine di ripristinare gli equilibri economico patrimoniali dell'Ente così come indicato nella Nota integrativa e nella Relazione Gestionale che accompagnano il Bilancio Consuntivo.

Il Collegio evidenzia, infine, le strategie che, a proprio giudizio, dovranno essere attuate e monitorate dall'Amministrazione affinché la gestione del Centro Servizi possa proseguire in modo il più possibile aderente a quanto stabilito dal Bilancio di Previsione 2022 perseverando l'obiettivo del pareggio del medesimo:

- Ripresa occupazionale
- Miglioramento dell'efficienza degli impianti con conseguente contenimento dei costi energetici
- Individuazione di sinergie/economie nell'ambito della gestione del personale anche in ragione della difficoltà a reperire nel mercato del lavoro determinate di figure professionali sanitarie (soprattutto infermieristiche).

La presente relazione viene depositata presso la sede del Centro Servizi "A. Moretti Bonora" nei termini previsti dall'art. 15 dell'allegato "A" della D.G.R. n. 780/2013.

Camposampiero, 18/05/2022

Presidente Dott. Luigi Barbieri _____ **FIRMATO**

Membro Dott. Andrea Buso _____ **FIRMATO**

Membro Dott. Gianni Sarragioto _____ **FIRMATO**