

CONCORSO di idee finalizzato all'avvio di uno studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione dell'ampliamento di alcuni servizi del C.S.A. nonché per la riqualificazione di alcuni ambiti interni della struttura, parcheggi e la viabilità esterna (fase 1 selezione dei candidati)

Sommario:

Capitolo I Obiettivi e finalità dell'iniziativa	2
Art. 1 Titolo del Concorso.....	2
Art. 2 Oggetto del concorso di progettazione e obiettivi dell'iniziativa.....	2
Art. 3 Caratteristiche specifiche della proposta.....	3
Art. 4 Requisiti minimi richiesti al professionista e modalità di presentazione dell'istanza	3
Capitolo II Criteri e modalità di selezione delle istanze (fase 1)	4
Art. 5 Diritti di proprietà e d'autore	4
Art. 6 Disposizioni finali.....	4

Capitolo I Obiettivi e finalità dell'iniziativa

Art. 1 Titolo del Concorso

In esecuzione alla deliberazione consiliare n. 50 del 3/10/2019, questa Amministrazione indice un Concorso di idee ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (a livello di studio di fattibilità) e ad invito dal titolo: "**CONCORSO di idee finalizzato all'avvio di uno studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'ampliamento di alcune unità di offerta del C.S.A. nonché per la riqualificazione di alcuni ambiti della struttura quali: servizi, magazzini, parcheggi e viabilità esterna (fase 1)**".

I dati dell'ente promotore sono: i seguenti:

Ente:	CENTRO SERVIZI PER ANZIANI A. MORETTI BONORA
Indirizzo:	Via Bonora 30 – 35012 Camposampiero (PD)
Recapiti telefonici:	049.9317111 – fax 049.9317165
PEC:	CSABONORA@POSTECERT.IT
Responsabile del Procedimento	Segretario direttore – dott. Stefano Gallo

Il concorso si svolgerà in DUE FASI e consisterà:

- **prima fase:** selezione dei candidati idonei che dimostrino di possedere i requisiti minimi richiesti nel presente avviso di concorso;
- **seconda fase:** esame e valutazione da parte di una specifica commissione giudicatrice individuata dall'Amministrazione, degli elaborati presentati dai professionisti/studi professionali selezionati e che intenderanno poi partecipare. Questa seconda fase si concluderà con la scelta del progetto vincitore e l'individuazione dei progetti meritevoli.

Art. 2 Oggetto del concorso di progettazione e obiettivi dell'iniziativa

L'oggetto del concorso consiste, nella seconda fase, nella stesura di uno studio a livello di fattibilità tecnica ed economica, così come meglio disciplinato dal Codice degli appalti, mediante la produzione di elaborati grafici e di relazioni descrittive degli interventi che saranno proposti dal Professionista, in ragione delle specifiche esigenze che sono di seguito descritte.

La proposta progettuale dovrà in maniera più significativa estendersi alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica che soddisfi una capacità occupazionale di complessivi n. 40/48 posti letto, suddivisi in due nuclei da n. 20/24 posti letto cadauno, oltre ai relativi servizi, magazzini, parcheggi e viabilità esterna.

Il nuovo intervento dovrà essere dimensionato in modo tale da rispondere sotto il profilo organizzativo, funzionale ed economico alle necessità assistenziali dell'Ente che dovranno essere analizzate alla luce della normativa di riferimento per le strutture residenziali per non autosufficienti (L.R. 22/2002 e DGR 84/2007) in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture socio sanitarie assistenziali.

La conoscenza della materia e la disponibilità ad una puntuale verifica e valutazione delle esigenze dell'Ente saranno sottoposte all'attenzione del professionista partecipante al concorso e rappresenteranno elementi imprescindibili per la stesura di un progetto che corrisponda alle specifiche e funzionali necessità del CSA.

L'obiettivo dell'iniziativa si propone di raccogliere idee, suggerimenti utili alla stesura di un **PIANO degli interventi per il prossimo quinquennio**, tra questi la realizzazione appunto di un nuovo corpo di fabbrica/ampliamento per l'erogazione di servizi socio sanitari ed assistenziali a favore di

soggetti anziani non autosufficienti per complessivi n. 40/48 posti letto, la riqualificazione dei percorsi interni, dei parcheggi e dei viali, degli accessi, nonché di alcuni servizi e magazzini del Centro Servizi.

Il concorso di idee non è finalizzato all'assegnazione diretta di un incarico per la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, anche se potrà tuttavia costituire nella fase di selezione successiva dei professionisti, uno degli elementi e criteri preferenziali di scelta sempre nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti.

Art. 3 Caratteristiche specifiche della proposta

La proposta progettuale richiesta nella FASE DUE del concorso, come premesso all'art. 2, dovrà occuparsi in primo luogo alla previsione di un nuovo corpo di fabbrica che soddisfi una capacità occupazionale di complessivi n. 40/48 posti letto, suddivisi in due nuclei da n. 20/24 posti letto cadauno, da collocarsi nell'ambito di un'area funzionale e sinergica rispetto agli edifici esistenti.

Quindi, particolare importanza dovrà essere posta alla logistica interna ed alla viabilità, ai locali tecnici e di supporto all'attività istituzionale dell'Ente, in un contesto organico con gli altri edifici esistenti, oltre alla riqualificazione di alcuni altri ambiti della struttura, come più sopra evidenziato, quali i servizi e magazzini.

Lo studio progettuale, considerato il volume dei locali richiesti, dovrà essere necessariamente posto in relazione alle possibilità edificatorie previste a livello di PRG e nel rispetto dei vincoli urbanistici.

Nella proposta (idea) progettuale si dovrà dare particolare attenzione all'impiego di materiale eco compatibile ed a fonti di energia per quanto possibile alternative e rinnovabili.

Art. 4 Requisiti minimi richiesti al professionista e modalità di presentazione dell'istanza

I soggetti che intendono proporre la propria candidatura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni riportate nel modello di dichiarazione allegati A, avendo cura di precisare:

- il nominativo completo del professionista o dello studio professionale proponente, completo di indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, fax, mail;
- il nominativo e recapito del responsabile del progetto ed ogni altra informazione utile e necessaria alla valutazione della proposta;
- L'iscrizione all'albo degli Ingegneri e/o architetti da parte del professionista proponente;
- alla dichiarazione dovrà essere allegata una relazione dalle quale possano emergere le seguenti ulteriori informazioni:
 - ✓ l'esperienza almeno triennale maturata nell'ambito della progettazione di strutture sanitarie e socio assistenziali a favore degli anziani;
 - ✓ un elenco delle realizzazioni più significative eseguite nell'ultimo triennio (2016-2018), avendo cura di indicare il nominativo degli Enti committenti e l'ammontare corrispondente all'intervento realizzato, avendo cura di specificare in modo particolare eventuali interventi della medesima natura di quello messo a concorso ed a favore di Centri Servizi per anziani;

L'istanza indirizzata al CENTRO SERVIZI per ANZIANI A. MORETTI BONORA con sede in Via Bonora, 30 – 35012 Camposampiero (PD) utilizzando il modello allegato A, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal Professionista/Rappresentante Legale dello Studio/Procuratore speciale, e corredata di fotocopia di documento d'identità in corso di validità dello stesso, e contenere in allegato le informazioni richieste di cui sopra che saranno oggetto di valutazione in sede di stesura dell'elenco dei candidati da invitare alla fase 2.

Tale istanza potrà essere presentata a mano presso la segreteria dell'Ente, nell'orario di apertura dello stesso o preferibilmente, a mezzo posta elettronica certificata (in questo caso presentare la documentazione firmata digitalmente) al seguente indirizzo: **csabonora@postecert.it**.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet dell'Ente "www.csabonora.it". Per ogni ed eventuale informazione ci si potrà rivolgere direttamente alla direzione dell'Ente del Centro Servizi, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00, telefono 049.93 17 111.

Termine di scadenza di presentazione delle istanze martedì 15/10/2019.

Capitolo II Criteri e modalità di selezione delle istanze (fase 1)

Tra le candidature presentate entro il termine di cui sopra, saranno selezionati ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione **un numero massimo di 5 professionisti**, in base ai seguenti criteri preferenziali:

- Dati dimensionali dello studio tecnico in termini di organizzazione e professionalità;
- Titoli professionali e riconoscimenti ricevuti da organismi pubblici nell'ambito della propria attività professionale;
- Natura e dimensioni degli interventi oggetto di studio e progettazione nel corso dell'ultimo triennio, ed in particolari se riguardanti interventi della medesima fattispecie di cui al presente concorso.
- Titolarità di certificazioni di qualità.

PREMI:

Considerata la finalità dell'iniziativa e l'impegno che potrà richiedere la partecipazione al concorso in parola, l'Amministrazione del Centro Servizi ha stabilito di riconoscere un "rimborso spese" di € 1.000,00 (mille euro) a favore del professionista che parteciperà al concorso in modo completo rispetto alle finalità del concorso che sarà successivamente, nella seconda fase, proposto; tale rimborso spese potrà essere riconosciuto a conclusione dei lavori della commissione tecnica che sarà appositamente nominata dall'Ente ed a favore di tutti i concorrenti che risulteranno idonei con esclusione del vincitore.

Al miglior progetto – proposta (nei termini di fattibilità tecnica ed economica vedi art. 1) che sarà ritenuto a insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione dell'Ente su proposta della Commissione più sopra indicata, quale vincitore del concorso, sarà riconosciuto un premio complessivo di € 5.000,00 (cinquemila euro) da liquidarsi nei medesimi termini di cui al comma precedente.

Art. 5 Diritti di proprietà e d'autore

I progetti presentati, dopo la liquidazione pur minima e simbolica delle spese di partecipazione e del premio al vincitore del concorso, rimarranno di esclusiva proprietà del CSA e come tali potranno essere utilizzati per le proprie finalità Istituzionali.

Art. 6 Disposizioni finali

Il CSA potrà in qualsiasi momento sospendere la procedura di selezione senza che il professionista o lo studio tecnico partecipante possa avanzare alcuna pretesa o rimborso delle spese sostenute fino a tale data.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
