



Accoglienza in residenza
Centro diurno
Accoglienza temporanea
di sollievo
Mini alloggi per anziani
autosufficienti
Hospice

Il nostro impegno è la tua serenità

Prot. N. 192/MP

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
relativo alla programmazione di appalti di servizi, forniture e lavori per il prossimo
triennio 2019 – 2021 – manifestazione d'interesse - “Centro Servizi per Anziani A.
Moretti Bonora”**

In esecuzione alla deliberazione consiliare n. 5 del 22/01/2019, questa Amministrazione al fine di favorire la trasparenza, l'efficienza e la funzionalità dell'azione amministrativa, attraverso il presente avviso pubblico esplorativo, rende noto che intende costituire un elenco di operatori economici idonei e qualificati costituenti l'albo fornitori dal quale poter attingere per le forniture, servizi e lavori più sotto specificati e in programma per il prossimo triennio 2019-2021, oltre a raccogliere le manifestazioni d'interesse per alcuni specifici interventi di prossima attuazione. L'affidamento di tali procedure, in relazione all'entità e alla spesa degli interventi a contratto, avverrà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

Per quanto sopra vengono fornite le seguenti informazioni:

Stazione Appaltante:

Centro Servizi per Anziani A. Moretti Bonora, via Bonora, 30 – 35012 Camposampiero – PD

Procedura di selezione delle ditte

La predisposizione di tale elenco, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione tra i candidati che risulteranno idonei, consentirà al Centro Servizi di poter selezionare a suo insindacabile giudizio un numero adeguato di operatori, adottando i seguenti criteri preferenziali:

- L'iscrizione dell'operatore, ove previsto, nel Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione, edito da Consip SPA, ex art. 11 del D.P.R. 101/02, nonché della Legge 7 agosto 2012 n. 135 di conversione del DL 95/2012;
- Dati dimensionali dell'azienda;
- Entità dei contratti assunti nei due anni precedenti il presente avviso, aventi per oggetto la medesima categoria di prestazioni richieste nel presente avviso;
- La disponibilità di certificazioni di qualità ed eventuali attestazioni SOA.

**Elenco degli interventi in programma per i quali l'O.E. potrà presentare istanza di
manifestazione d'interesse (nelle modalità di seguito riportate) entro le ore 12,00 di Lunedì
11/02/2019:**

1. Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle linee e delle sottostazioni termo-idrico sanitarie, vapore, la conduzione della centrale termica nonché del service di reperibilità infrasettimanale. Contratto triennale per un valore stimato di € 90.000,00 + Iva;
2. Servizio di manutenzione del verde. Contratto triennale per un valore stimato di € 36.000,00 + Iva;

3. Servizio di manutenzione programmata ed integrale dei n. 10 impianti elevatori del Centro Servizi. Contratto triennale per un valore stimato di € 20.000,00 + Iva;
4. Servizio di fornitura e installazione frangisole sostitutivi alle attuali tende a bracci c/o la residenza Ciliegio 2 e negozi per un importo stimato di € 30.000,00 + Iva;
5. Servizio di progettazione e fornitura arredi per minialloggi e hall per un importo complessivo stimato di € 40.000,00 + Iva;
6. Servizio di noleggio sistemi antidecubito. Contratto triennale per un valore stimato di € 90.000,00 + Iva;
7. Servizio di vigilanza notturna. Contratto triennale per un valore stimato di € 10.000,00 + Iva;
8. Servizio di pittura delle superfici delle strutture del CSA. Contratto triennale per un valore stimato di € 40.000,00 + Iva
9. Servizi di ingegneria ed architettura per progettazione, DL, CSP e CSE per le opere di prevenzione incendi generale degli edifici del CSA per un importo stimato di € 40.000,00 + Iva;
10. Servizi di ingegneria ed architettura per progettazione, DL, CSP e CSE opere di copertura ed adeguamento scala emergenza esterna mimosa per un importo stimato di € 15.000,00 + Iva.

Elenco degli interventi in programma volti a costituire un elenco di operatori economici idonei e qualificati da inserire nell'albo fornitori del CSA per i quali sarà a breve messa a disposizione una PIATTAFORMA TELEMATICA ove ciascun OE interessato dovrà accreditarsi. In attesa di poter disporre di tale piattaforma, il CSA raccoglierà le singole istanze che perverranno anche direttamente entro il primo semestre 2019, utilizzando la modulistica allegata al presente avviso:

11. Servizio di manutenzione ed assistenza della centrale per i gas medicali nonché dell'impianto di distribuzione nei nuclei serviti dalla centrale. Contratto triennale per un valore stimato di € 10.000,00 + Iva;
12. Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e reperibilità dei gruppi frigo. Contratto triennale per un valore stimato di € 10.000,00 + Iva;
13. Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle U.T.A., dell'impianto di illuminazione d'emergenza e dei frigoriferi afferenti ai cucinini e ambulatori di reparto. Contratto triennale per un valore stimato di € 75.000,00 + Iva;
14. Servizio di manutenzione relativo all'impianto di supervisione e termoregolazione Johnson residenza acero – betulla – stazione di climatizzazione. Contratto triennale per un valore stimato di € 16.000,00 + Iva;
15. Servizio di manutenzione straordinaria delle superfici esterne delle finestre in legno della residenza Acero per un valore stimato di € 30.000,00 + Iva;
16. Servizio di riqualificazione generale del sistema di videosorveglianza per un importo stimato di € 20.000,00 + Iva;
17. Servizio di fornitura ossigeno liquido, gas medicali, deward e stroller. Contratto triennale per un valore stimato di € 70.000,00 + Iva;
18. Servizio di manutenzione sterilizzatrice. Contratto triennale per un valore stimato di € 7.000,00 + Iva;
19. Servizio triennale di manutenzione ausili. Contratto triennale per un valore stimato di € 35.000,00 + Iva;
20. Servizi di ingegneria ed architettura per la redazione della verifica di vulnerabilità sismica ai sensi della OPCM 3274/2003 e D.M. 17/01/2018 di alcuni edifici del CSA per un importo complessivo stimato di € 39.000,00 + Iva;

21. Servizi di ingegneria ed architettura per uno studio generale di miglioramento dell'efficienza energetica generale del CSA per un importo stimato di € 35.000,00 + Iva.

Validità dell'elenco degli operatori economici selezionati

L'elenco delle imprese selezionate in base ai criteri preferenziali di cui sopra, avrà validità per il triennio 2019-2020-2021;

Procedura di affidamento

In ragione della spesa stimata, l'affidamento da parte dell'amministrazione avverrà in conformità al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ad integrazione di quanto sopra si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

Il Centro Servizi per Anziani "A. Moretti Bonora" nasce dalla trasformazione e dall'espansione delle competenze e delle capacità della Casa di Riposo nei confronti dei bisogni della popolazione anziana in stato di disabilità e di scarsa autonomia. La natura giuridica Pubblica dell'Ente e più specificatamente in qualità di IPAB "Istituzione pubblica di Assistenza e Beneficenza" ai sensi L. 17 luglio 1890 n. 6972, nota come Legge Crispi, ci consente di operare in piena sintonia con gli Enti locali del territorio e di dare risposte in termini di servizi in linea con i piani di zona dell'Azienda ULSS 6 Euganea.

L'Ente sorto nel 1887 per volontà testamentaria della Signora Anna Maria Moretti Bonora, inizialmente con lo scopo di dare ospitalità ai poveri del Comune di Camposampiero, attualmente dispone di una capacità ricettiva di circa n. 247 posti letto e di n. 20 posti di diurno che, con il mutare dei bisogni espressi dalla comunità, si è fatto carico dell'assistenza socio-sanitaria ad anziani auto e non autosufficienti e dando vita a diverse unità di offerta, quali: l'assistenza a soggetti anziani Alzheimer, non auto gravi, Stati vegetativi, Hospice, Unità Riabilitativa Territoriale, Ospedale di Comunità, mini alloggi protetti etc...

REQUISITI PARTECIPAZIONE:

I soggetti che intendono proporre la propria candidatura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni riportate nel modello di dichiarazione allegati A.

Gli operatori economici interessati possono presentare istanza indirizzata al CENTRO SERVIZI per ANZIANI A. MORETTI BONORA con sede in Via Bonora, 30 – 35012 Camposampiero (PD) utilizzando il modello allegato A, che dovrà essere sottoscritto, a pena di esclusione, dal Rappresentante Legale/Procuratore speciale, e corredata di fotocopia di documento d'identità in corso di validità dello stesso, e contenere l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica dello stesso, nonché la seguente dicitura "AVVISO ESPLORATIVO ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo alla programmazione di appalti di servizi, forniture e lavori per il triennio 2019 – 2021".

Tale istanza potrà essere presentata a mano presso la segreteria dell'Ente, nell'orario di apertura dello stesso o preferibilmente a mezzo posta elettronica certificata (in questo caso presentare la documentazione firmata digitalmente) al seguente indirizzo: csabonora@postecert.it.

Per gli interventi per i quali è prevista la candidatura nella formula della manifestazione d'interesse, l'istanza dovrà pervenire entro i termini specificati su ciascuno degli interventi in programma. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet dell'Ente "www.csabonora.it". Per ogni ed eventuale informazione ci si potrà rivolgere direttamente all'ufficio economato e/o tecnico del Centro Servizi, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00, telefono 049.9317111.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Camposampiero, li _____



Il Segretario direttore
Dott. Stefano Gallo

A handwritten signature in blue ink that reads "Stefano Gallo".